

Số: 56/QĐ-UBND

Dân Tiến, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện tặng cho đất để xây dựng công trình: Đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên núi huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên núi huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên núi huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Dân Tiến tại Tờ trình số: 02/TTr-KT ngày 16 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 420,8 m² đất nông nghiệp (HNK; CLN) của 08 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên để xây dựng công trình: Đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên núi huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện tặng cho Nhà nước quyền sử dụng đất để làm đường giao thông;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình: Đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên nối huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên Môi Trường, tỉnh Thái Nguyên phê duyệt ngày 29/8/2017.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình: Đường Tràng Xá - Phương Giao, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên nối huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên phê duyệt ngày 12/8/2021.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho tổ chức cá nhân:

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Dân Tiên có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử xã Dân Tiên.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX chính lý hồ sơ địa chính.

- Giao Phòng Kinh tế xã Dân Tiên:

+ Giao quyết định thu hồi cho các hộ gia đình;

+ Niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Dân Tiên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Đồng Dong, xóm Mìn, xóm Đồng Nhất, xã Dân Tiên, tỉnh Thái Nguyên;

+ Quản lý, sử dụng diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, HS.
(Ngọc PKT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Lê Dũng

DANH SÁCH THỬA ĐẤT THU HỒI DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 56/QĐ - UBND, ngày 27 tháng 01 năm 2026)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Số tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi(m ²)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Số GCNQSD đất
1	Ông Đỗ Thái Huyền	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	137	73 cũ (175 sau sáp nhập xã)	767,6	83,1	CLN	Nhận chuyển nhượng	Chưa có GCNQSD đất
2	Ông Dương Công Thắng	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	48	64 cũ (166 sau sáp nhập xã)	2851,2	257,7	HNK	Nhận tặng cho	Chưa có GCNQSD đất
3	Ông Đỗ Văn Cải	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	135	73 cũ (175 sau sáp nhập xã)	1504	4,5	CLN	Khai phá	Chưa có GCNQSD đất
4	Ông Dương Văn Sang và bà Nguyễn Thị Chờ	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến	82	85 cũ (187 sau sáp nhập xã)	211,8	6	CLN	Nhận chuyển nhượng	Chưa có GCNQSD đất
5	Ông Lê Văn Phước và bà Đỗ Thị Thuận	Xóm Phủ Trì, xã Dân Tiến	11	86 cũ (188 sau sáp nhập xã)	233,6	6,3	CLN	Nhận chuyển nhượng	Chưa có GCNQSD đất
6	Ông Dương Công Tiên và bà Nông Thị Hoan	Xóm Đồng Nhất, xã Dân Tiến	33	5 cũ (107 sau sáp nhập xã)	1486,4	3,2	HNK	Khai phá	Chưa có GCNQSD đất
7	Bà Triệu Thị Bích	Xóm Đồng Nhất, xã Dân Tiến	33	5 cũ (107 sau sáp nhập xã)	416,3	14,7	HNK	Khai phá	Chưa có GCNQSD đất
8	Ông Tô Văn Sao và bà Đỗ Thị Mai	Xóm Đồng Nhất, xã Dân Tiến	35	5 cũ (107 sau sáp nhập xã)	331,8	45,3	CLN	Khai phá	Chưa có GCNQSD đất
Tổng					7357,3	420,8			

